Anno 2026

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 215 /2026 del 21/10/2026

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

TINTEGGIATURA E RIPRISTINO VOLTE CAMERE PRIMO PIANO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - EDILIA SRL VERCELLI

Il Dirigente
In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

Copia per la pubblicazione

Il Direttore

DATO ATTO che sono in corso le operazioni di chiusura contabile dei lavori di ristrutturazione per l'adeguamento delle ultime quattro camere inutilizzate al primo piano della Struttura al fine del loro adeguamento alla normativa regionale.

CONSTATATO che al fine di rientrare nel quadro economico dell'intervento, iniziato nel corso del mese di novembre 2025, si era operata la scelta di procrastinare alcune rifiniture quali la risistemazione delle volte "a padiglione" la cui altezza superare la quota minima perché il personale della Casa di Riposo possa operare in sicurezza (2 metri) senza opportuna formazione e titolo abilitante.

RITENUTO necessario procedere al fine di accelerare i tempi della piena disponibilità da parte dell'Ente degli ulteriori 8 posti da destinare ad anziani autosufficienti, procedere a individuare una ditta opportunamente attrezzata e specializzata in merito.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

DATO ATTO che trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria di implementazione/completamento dello stato di fatto della struttura che non si tradurrà in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico dei muri, pertanto da configurarsi come prestazione di "servizi" (Consiglio di Stato, sez. V, 26.01.2024 n. 831).

INDIVIDUATA a seguito di una ricerca di mercato la ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli con pratica pluriennale nel campo delle decorazione e ristrutturazioni edilizie, quindi in possesso dell'esperienza pregressa per essere qualificata quale ditta idonea all'affidamento diretto del servizio in oggetto e preso atto della proposta trasmessa che prevede una spesa complessiva di euro 1.900,00 oltre IVA di legge e euro 300,00 per oneri di sicurezza e interventi accessori e ritenuta tale offerta, in seguito a un confronto con i prezzi di mercato, equa ed economicamente vantaggiosa per l'Ente.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai inferiore dalla soglia comunitaria (euro 140.000,00).

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di affido d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Copia per la pubblicazione

- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. BD76372424 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: portare a compimento l'intervento di ristrutturazione delle quattro camere attualmente inutilizzate al primo piano della struttura da destinarsi a 8 Ospiti autosufficienti.

b) il contratto ha per oggetto la risistemazione delle volte "a padiglione" delle quattro camere da parte della ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.

c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.

d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 18 c.1 del D. Lgs. 36/2023 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

ACQUISITA mediante sottoscrizione del presente atto l'attestazione formale rilasciata dal sottoscritto RUP dr. Alberto Cottini il quale consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 né di trovarsi il sottoscritto né soggetti riconducibili al sottoscritto in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 7 (Obbligo di astensione) del D.P.R. 62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nei confronti del soggetto affidatario della fornitura oggetto del presente atto: EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 021 del 22/12/2025, esecutiva a termini di legge, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio 2026 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 207/2001
- la L. R. n. 12 del 02/08/20217
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023

Copia per la Pubblicazione

– la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 241/1990 costituendone motivazione

2) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 l'intervento di risistemazione delle volte a padiglione delle quattro camere al primo piano della Struttura oggetto di ristrutturazione come specificato in premessa da destinarsi a anziani autosufficienti alla ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.

3) DI DARE ATTO CHE la somma conseguente complessiva di euro 2.420,00 oneri di legge compresi a favore della ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli trova imputazione e impegno al **cap. 4 art 6 "Manutenzioni edili sede"** Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio Preventivo 2026 - 2028 esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio finanziario 2026.

4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

Copia per la pubblicazione

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° **215/ 2026** viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal **22/10/2026** al **01/11/2026**

Al numero **230** / **2026** dell'Albo Pretorio dell'Ente

Il DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 21/10/2026

Il DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 21/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Vercelli li, 22/10/2026



Copia per la pubblicazione